

法治日报

LEGAL DAILY

广东省深圳市福田区人民法院公告

南宁世茂投资有限公司、福建世茂朗盈房地产开发有限公司：关于申请执行人浙江省浙商资产管理股份有限公司与被执行人南宁世茂投资有限公司、福建世茂朗盈房地产开发有限公司合同纠纷一案，深圳市福田区人民法院（2023）粤0304民初29087号民事调解书已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付人民币423327056.58元及利息等，本院于2025年10月9日依法立案执行。诉讼过程中，本院依法查封被执行人福建世茂朗盈房地产开发有限公司名下位于福建省厦门市翔安区新曦西三里共264套房产（详见附表），现决定处置该房产以清偿债务。本院依法向淘宝(中国)软件有限公司、江苏京东信息技术有限公司平台查询，上述房产的评估价详见附表。现因用其他方式无法向你送达相关材料，本院依法公告送达（2025）粤0304执恢7911号案件执行通知书、报告财产令、限期履行通知书、限制消费令、执行裁定书及上述房产的议价及网络询价结果通知书等文书，自公告之日起经过30日即视为送达。执行裁定书的内容为：拍卖、变卖被执行人福建世茂朗盈房地产开发有限公司名下位于福建省厦门市翔安区新曦西三里共264套房产（详见附表）以清偿案件债务。后续本院将依法拍卖上述财产，你可向本院了解有关拍卖事宜，若你在拍卖成交前向申请执行人清偿了本案债务，本院将终止拍卖，但因此产生的一切费用，由你承担。若拍卖未成交，本院将依法调价后再次拍卖，不再另行通知。自本公告发出之日起经过三十日即视为送达。

广东省深圳市福田区人民法院

附表(内容顺序为:序号、房产坐落、淘宝评估值、京东评估单价、平均均价):

1、新曦西三里5号102室, 681899.40, 771549.00, 726724.20; 2、新曦西三里6号201室, 687714.60, 771658.00, 729686.30; 3、新曦西三里5号801室, 663285.41, 772314.00, 717799.71; 4、新曦西三里11号202室, 689175.75, 1204307.00, 946741.38; 5、新曦西三里9号302室, 693264.39, 771549.00, 732406.70; 6、新曦西三里11号302室, 694835.75, 773298.00, 734066.88; 7、新曦西三里9号401室, 700566.50, 773298.00, 736932.25; 8、新曦西三里11号402室, 700566.50, 773298.00, 736932.25; 9、新曦西三里11号702室, 706297.25, 773298.00, 739797.63; 10、新曦西三里11号801室, 662628.33, 771549.00, 717088.67; 11、新曦西三里14号202室, 690052.44, 774282.00, 732167.22; 12、新曦西三里15号201室, 690052.44, 774282.00, 732167.22; 13、新曦西三里15号202室, 689273.16, 773407.00, 731340.08; 14、新曦西三里16号201室, 689273.16, 773407.00, 731340.08; 15、新曦西三里16号202室, 690831.72, 775156.00, 732993.86; 16、新曦西三里13号301室, 696505.32, 775156.00, 735830.66; 17、新曦西三里15号301室, 695719.64, 774282.00, 735000.82; 18、新曦西三里15号302室, 689273.16, 773407.00, 731340.08; 19、新曦西三里16号301室, 689273.16, 773407.00, 731340.08; 20、新曦西三里16号302室, 689273.16, 773407.00, 731340.08; 21、新曦西三里15号401室, 701457.68, 774282.00, 737869.84; 22、新曦西三里15号402室, 700665.52, 773407.00, 737036.26; 23、新曦西三里16号401室, 700665.52, 773407.00, 737036.26; 24、新曦西三里16号402室, 702249.84, 775156.00, 738702.92; 25、新曦西三里15号501室, 794472.74, 774282.00, 784377.37; 26、新曦西三里15号502室, 793569.11, 773407.00, 783488.06; 27、新曦西三里16号501室, 703962.50, 773298.00, 738630.25; 28、新曦西三里15号601室, 706062.28, 774282.00, 740172.14; 29、新曦西三里15号602室, 705264.92, 773407.00, 739335.96; 30、新曦西三里16号601室, 705165.25, 773298.00, 739231.63; 31、新曦西三里15号702室, 706397.08, 773407.00, 739902.04; 32、新曦西三里15号801室, 664975.08, 774282.00, 719628.54; 33、新曦西三里15号802室, 664224.12, 773407.00, 718815.56; 34、新曦西三里16号801室, 664130.25, 773298.00, 718714.13; 35、新曦西三里16号802室, 664881.21, 774172.00, 719526.61; 36、新曦西三里17号101室, 685473.60, 715277.00, 700375.30; 37、新曦西三里18号101室, 701061.60, 773844.00, 737452.80; 38、新曦西三里18号102室, 684700.79, 774719.00, 729709.90; 39、新曦西三里17号201室, 691221.36, 775593.00, 733407.18; 40、新曦西

三里20号201室, 689565.39, 773735.00, 731650.20; 41、新曦西三里20号202室, 689565.39, 773735.00, 731650.20; 42、新曦西三里17号401室, 702645.91, 775593.00, 739119.46; 43、新曦西三里18号401室, 701061.60, 497158.00, 599109.80; 44、新曦西三里18号402室, 701853.76, 774719.00, 738286.38; 45、新曦西三里19号501室, 705156.50, 774610.00, 739883.25; 46、新曦西三里17号601室, 707258.32, 775593.00, 741425.66; 47、新曦西三里17号801室, 665256.69, 774610.00, 719933.35; 48、新曦西三里17号802室, 664505.73, 773735.00, 719120.37; 49、新曦西三里24号202室, 664505.73, 773735.00, 719120.37; 50、新曦西三里21号301室, 664505.73, 773735.00, 719120.37; 51、新曦西三里24号602室, 706859.64, 775156.00, 741007.82; 52、新曦西三里21号701室, 707994.36, 775156.00, 741575.18; 53、新曦西三里23号702室, 706397.08, 773407.00, 739902.04; 54、新曦西三里27号202室, 688786.11, 772861.00, 730823.56; 55、新曦西三里27号402室, 795558.21, 690696.00, 743127.11; 56、新曦西三里25号601室, 704766.57, 772861.00, 738813.79; 57、新曦西三里27号601室, 703171.85, 771112.00, 737141.93; 58、新曦西三里26号701室, 704400.48, 771221.00, 737810.74; 59、新曦西三里25号801室, 662909.94, 771877.00, 717393.47; 60、新曦西三里25号802室, 662252.85, 771112.00, 716682.43; 61、新曦西三里29号101室, 743150.24, 741929.00, 742539.62; 62、新曦西三里29号102室, 743150.24, 741929.00, 742539.62; 63、新曦西三里30号101室, 743150.24, 741929.00, 742539.62; 64、新曦西三里30号102室, 656300.40, 742585.00, 699442.70; 65、新曦西三里28号201室, 667238.74, 663638.00, 665438.37; 66、新曦西三里28号202室, 749463.08, 741929.00, 745696.04; 67、新曦西三里30号202室, 667238.74, 663638.00, 665438.37; 68、新曦西三里28号301室, 667238.74, 742585.00, 704911.87; 69、新曦西三里28号302室, 666649.48, 663052.00, 664850.74; 70、新曦西三里29号301室, 666649.48, 663052.00, 664850.74; 71、新曦西三里29号302室, 666649.48, 663052.00, 664850.74; 72、新曦西三里30号301室, 666649.48, 663052.00, 664850.74; 73、新曦西三里28号401室, 672741.88, 551402.00, 612071.94; 74、新曦西三里28号402室, 672147.76, 663052.00, 667599.88; 75、新曦西三里29号401室, 672147.76, 663052.00, 667599.88; 76、新曦西三里29号402室, 672147.76, 663052.00, 667599.88; 77、新曦西三里30号401室, 672147.76, 663052.00, 667599.88; 78、新曦西三里29号501室, 765890.03, 741929.00, 753909.52; 79、新曦西三里29号502室, 765890.03, 741929.00, 753909.52; 80、新曦西三里28号601室, 677157.98, 742585.00, 709871.49; 81、新曦西三里29

号601室, 767111.88, 741929.00, 754520.44; 82、新曦西三里29号602室, 767111.88, 741929.00, 754520.44; 83、新曦西三里28号701室, 678245.02, 742585.00, 710415.01; 84、新曦西三里28号702室, 768333.71, 741929.00, 755131.36; 85、新曦西三里28号801室, 722088.96, 741492.00, 731790.48; 86、新曦西三里28号802室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 87、新曦西三里29号801室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 88、新曦西三里29号802室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 89、新曦西三里30号801室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 90、新曦西三里30号802室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 91、新曦西三里31号101室, 742821.79, 709711.00, 726266.40; 92、新曦西三里31号102室, 742055.44, 740836.00, 741445.72; 93、新曦西三里32号101室, 742055.44, 740836.00, 741445.72; 94、新曦西三里32号102室, 742055.44, 740836.00, 741445.72; 95、新曦西三里33号101室, 742055.44, 740836.00, 741445.72; 96、新曦西三里33号102室, 661587.00, 656506.89, 659046.95; 97、新曦西三里34号101室, 661587.00, 656506.89, 659046.95; 98、新曦西三里34号102室, 661587.00, 656506.89, 659046.95; 99、新曦西三里35号101室, 661587.00, 656506.89, 659046.95; 100、新曦西三里35号102室, 742712.32, 1144122.00, 943417.16; 101、新曦西三里31号201室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 102、新曦西三里31号202室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 103、新曦西三里32号201室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 104、新曦西三里32号202室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 105、新曦西三里33号201室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 106、新曦西三里33号202室, 748469.39, 740945.00, 744707.20; 107、新曦西三里34号201室, 748579.79, 741054.00, 744816.90; 108、新曦西三里34号202室, 748469.39, 740945.00, 744707.20; 109、新曦西三里35号201室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 110、新曦西三里35号202室, 749131.85, 741601.00, 745366.43; 111、新曦西三里31号301室, 755441.89, 741601.00, 748521.45; 112、新曦西三里31号302室, 665667.38, 662076.00, 663871.69; 113、新曦西三里32号301室, 665667.38, 662076.00, 663871.69; 114、新曦西三里32号302室, 665667.38, 662076.00, 663871.69; 115、新曦西三里33号301室, 665667.38, 662076.00, 663871.69; 116、新曦西三里33号302室, 863237.34, 662173.00, 762705.17; 117、新曦西三里34号301室, 754885.20, 741054.00, 747969.60; 118、新曦西三里34号302室, 863237.34, 662173.00, 762705.17; 119、新曦西三里35号301室, 665667.38, 662076.00, 663871.69; 120、新曦西三里35号302室, 755441.89, 741601.00, 748521.45; 121、新曦西三里31号401室, 761819.79, 578422.00, 670120.90; 12

2、新曦西三里31号402室, 761033.84, 740836.00, 750934.92; 123、新曦西三里32号401室, 761033.84, 740836.00, 750934.92; 124、新曦西三里32号402室, 761033.84, 740836.00, 750934.92; 125、新曦西三里33号401室, 761033.84, 740836.00, 750934.92; 126、新曦西三里33号402室, 761146.12, 740945.00, 751045.56; 127、新曦西三里34号401室, 761258.40, 741054.00, 751156.20; 128、新曦西三里34号402室, 761146.12, 740945.00, 751045.56; 129、新曦西三里35号401室, 761033.84, 740836.00, 750934.92; 130、新曦西三里35号402室, 761819.79, 578422.00, 670120.90; 131、新曦西三里31号501室, 765551.54, 436005.00, 600778.27; 132、新曦西三里31号502室, 764761.74, 740836.00, 752798.87; 133、新曦西三里32号501室, 764761.74, 740836.00, 752798.87; 134、新曦西三里32号502室, 764761.74, 740836.00, 752798.87; 135、新曦西三里33号501室, 764761.74, 740836.00, 752798.87; 136、新曦西三里33号502室, 764874.57, 740945.00, 752909.79; 137、新曦西三里34号501室, 764987.40, 741054.00, 753020.70; 138、新曦西三里34号502室, 764874.57, 740945.00, 752909.79; 139、新曦西三里35号501室, 764761.74, 740836.00, 752798.87; 140、新曦西三里35号502室, 765551.54, 436005.00, 600778.27; 141、新曦西三里31号601室, 766772.85, 741601.00, 754186.93; 142、新曦西三里31号602室, 765981.78, 740836.00, 753408.89; 143、新曦西三里32号601室, 765981.78, 740836.00, 753408.89; 144、新曦西三里32号602室, 765981.78, 740836.00, 753408.89; 145、新曦西三里33号601室, 765981.78, 740836.00, 753408.89; 146、新曦西三里33号602室, 766094.79, 740945.00, 753519.90; 147、新曦西三里34号601室, 766207.80, 741054.00, 753630.90; 148、新曦西三里34号602室, 766094.79, 740945.00, 753519.90; 149、新曦西三里35号601室, 765981.78, 740836.00, 753408.89; 150、新曦西三里35号602室, 766772.85, 741601.00, 754186.93; 151、新曦西三里31号702室, 767201.81, 740836.00, 754018.91; 152、新曦西三里32号701室, 767201.81, 740836.00, 754018.91; 153、新曦西三里32号702室, 767201.81, 740836.00, 754018.91; 154、新曦西三里33号701室, 767201.81, 740836.00, 754018.91; 155、新曦西三里33号702室, 662173.00, 662173.00, 662173.00; 156、新曦西三里34号701室, 767428.19, 741054.00, 754241.10; 157、新曦西三里34号702室, 662173.00, 662173.00, 662173.00; 158、新曦西三里35号701室, 767201.81, 740836.00, 754018.91; 159、新曦西三里35号702室, 767994.14, 741601.00, 754797.57; 160、新曦西三里31号801室, 721131.00, 740508.00, 730819.50; 161、新曦西三里31号802室, 721450.32, 740836.00, 731143.16; 162、新曦西三里32号801

室, 721450.32, 740836.00, 731143.16; 163、新曦西三里32号802室, 721450.32, 740836.00, 731143.16; 164、新曦西三里33号801室, 721450.32, 740836.00, 731143.16; 165、新曦西三里33号802室, 721556.76, 740945.00, 731250.88; 166、新曦西三里34号801室, 721663.20, 741054.00, 731358.60; 167、新曦西三里34号802室, 721556.76, 740945.00, 731250.88; 168、新曦西三里35号801室, 721450.32, 740836.00, 731143.16; 169、新曦西三里35号802室, 721237.44, 740617.00, 730927.22; 170、新曦西三里36号101室, 656203.80, 742475.00, 699339.40; 171、新曦西三里36号102室, 1322640.74, 741710.00, 1032175.37; 172、新曦西三里37号101室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 173、新曦西三里37号102室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 174、新曦西三里38号101室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 175、新曦西三里38号102室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 176、新曦西三里39号101室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 177、新曦西三里39号102室, 657960.84, 663052.00, 660506.42; 178、新曦西三里40号101室, 743040.76, 684266.00, 713653.38; 179、新曦西三里40号102室, 656300.40, 742585.00, 699442.70; 180、新曦西三里36号201室, 661706.13, 742475.00, 702090.57; 181、新曦西三里36号202室, 749242.26, 550752.00, 649997.13; 182、新曦西三里37号201室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 183、新曦西三里37号202室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 184、新曦西三里38号201室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 185、新曦西三里38号202室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 186、新曦西三里39号201室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 187、新曦西三里39号202室, 749352.67, 772361.00, 760856.84; 188、新曦西三里40号201室, 749242.26, 550752.00, 649997.13; 189、新曦西三里40号202室, 661803.53, 742585.00, 702194.27; 190、新曦西三里36号301室, 667140.53, 742475.00, 704807.77; 191、新曦西三里36号302室, 755553.24, 741710.00, 748631.62; 192、新曦西三里37号301室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 193、新曦西三里37号302室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 194、新曦西三里38号301室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 195、新曦西三里38号302室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 196、新曦西三里39号301室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 197、新曦西三里39号302室, 755664.58, 684266.00, 719965.29; 198、新曦西三里40号301室, 755553.24, 741710.00, 748631.62; 199、新曦西三里40号302室, 667238.74, 742585.00, 704911.87; 200、新曦西三里36号401室, 672642.86, 742475.00, 707558.93; 201、新曦西三里36号402室, 761932.08, 741710.00, 751821.04; 202、新曦西三里37号401室, 894810.74, 662955.

00, 778882.87; 203、新曦西三里37号402室, 894810.74, 662955.00, 778882.87; 204、新曦西三里38号401室, 894810.74, 662955.00, 778882.87; 205、新曦西三里38号402室, 894810.74, 662955.00, 778882.87; 206、新曦西三里39号401室, 894810.74, 662955.00, 778882.87; 207、新曦西三里39号402室, 894810.74, 662955.00, 778882.87; 208、新曦西三里40号401室, 761932.08, 741710.00, 751821.04; 209、新曦西三里40号402室, 672642.86, 742475.00, 707558.93; 210、新曦西三里36号501室, 675903.50, 742475.00, 709189.25; 211、新曦西三里36号502室, 765664.38, 741710.00, 753687.19; 212、新曦西三里37号501室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 213、新曦西三里37号502室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 214、新曦西三里38号501室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 215、新曦西三里38号502室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 216、新曦西三里39号501室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 217、新曦西三里39号502室, 765777.21, 741820.00, 753798.61; 218、新曦西三里40号501室, 765664.38, 741710.00, 753687.19; 219、新曦西三里40号502室, 675903.50, 742475.00, 709189.25; 220、新曦西三里36号601室, 677058.31, 742475.00, 709766.66; 221、新曦西三里36号602室, 766885.86, 741710.00, 754297.93; 222、新曦西三里37号601室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 223、新曦西三里37号602室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 224、新曦西三里38号601室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 225、新曦西三里38号602室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 226、新曦西三里39号601室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 227、新曦西三里39号602室, 766998.87, 684266.00, 725632.44; 228、新曦西三里40号601室, 766885.86, 741710.00, 754297.93; 229、新曦西三里40号602室, 677058.31, 742475.00, 709766.66; 230、新曦西三里36号701室, 678145.19, 551320.00, 614732.60; 231、新曦西三里36号702室, 768107.33, 741710.00, 754908.67; 232、新曦西三里37号701室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 233、新曦西三里37号702室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 234、新曦西三里38号701室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 235、新曦西三里38号702室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 236、新曦西三里39号701室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 237、新曦西三里39号702室, 662955.00, 679785.92, 671370.46; 238、新曦西三里40号701室, 768107.33, 741710.00, 754908.67; 239、新曦西三里40号702室, 678145.19, 551320.00, 614732.60; 240、新曦西三里36号801室, 721982.52, 741382.00, 731682.26; 241、新曦西三里36号802室, 722301.84, 741710.00, 732005.92; 242、新曦西三里37号801室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 243、

新曦西三里37号802室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 244、新曦西三里38号801室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 245、新曦西三里38号802室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 246、新曦西三里39号801室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 247、新曦西三里39号802室, 722408.28, 684266.00, 703337.14; 248、新曦西三里40号801室, 722301.84, 741710.00, 732005.92; 249、新曦西三里40号802室, 722514.72, 741929.00, 732221.86; 250、新曦西三里3号502室, 704261.00, 773626.00, 738943.50; 251、新曦西三里23号301室, 695621.42, 774172.00, 734896.71; 252、新曦西三里43号502室, 704261.00, 773626.00, 738943.50; 253、新曦西三里42号602室, 703969.21, 573234.00, 638601.61; 254、新曦西三里43号602室, 705464.26, 713463.00, 709463.63; 255、新曦西三里41号701室, 706596.74, 773626.00, 740111.37; 256、新曦西三里42号702室, 705099.28, 771986.00, 738542.64; 257、新曦西三里43号701室, 704999.46, 771877.00, 738438.23; 258、新曦西三里43号702室, 706596.74, 773626.00, 740111.37; 259、新曦西三里41号801室, 663567.03, 772642.00, 718104.52; 260、新曦西三里41号802室, 662909.94, 771877.00, 717393.47; 261、新曦西三里42号801室, 663003.80, 771986.00, 717494.90; 262、新曦西三里42号802室, 663003.80, 771986.00, 717494.90; 263、新曦西三里43号801室, 662909.94, 771877.00, 717393.47; 264、新曦西三里43号802室, 663567.03, 772642.00, 718104.52。

总计, 192083008.87。

本公告刊登在2026年05月19日

本公告从法治网、法治号下载

